



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Εμμ. Δαμανάκης
Τηλ. : 213-15 15 317
Fax : 210-64 58 690



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 23.10.2017
Αρ. πρωτ.: 41889

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.:

1. ΥΠΕΝ
Γρ. Γεν. Γρ. Χωρ. Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος
Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα
(με συν.)
2. ΥΠΕΝ
Γρ. Γεν. Δ/ντή Χωρ. Σχεδ.
Πανόρμου 2
11523, Αθήνα
(με συν.)
3. Σύλλογο Μελετητών –
Μηχανικών Μυκόνου
site: www.smmm.gr
email:
info@smmm.gr
smmmykonou@gmail.com

ΘΕΜΑ: Προεδρικό Διάταγμα Ζ.Ο.Ε. Δήμου Μυκονίων ν. Μυκόνου κ.λ.π.

ΣΧΕΤ.: (α) Η με αρ. 33/10.10.2017 αίτηση (απ ΥΠΕΝ 41889/11.10.2017) με θέμα «Αρτιότητα αγροτεμαχίων εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού σύμφωνα με το από 8-3-2005 ΠΔ/γμα (ΦΕΚ 243/Δ/2005)»

Με αφορμή την (α) σχετική, που αφορά σε χορήγηση διευκρινήσεων για τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας αγροτεμαχίων σε εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών και εντός Ζ.Ο.Ε. ν. Μυκόνου περιοχές με στοιχεία (2.3α.9), σας γνωρίζουμε ότι:

1. το κατά κανόνα όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται στις περιοχές με στοιχεία (2.3α.9) είναι τέσσερα (4) στρέμματα (βλ. παρ.ΙΙΙ.α., ενότ. Ι, άρθρου 3 του από 08.03.2005 Π.Δ./τος- ΦΕΚ 243/Δ'/2005),
2. το κατά παρέκκλιση όριο αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται στις περιοχές με στοιχεία (2.3α.9) είναι το αναφερόμενο στις παρ.1α και παρ. 1β του άρθρου 1 του από 24.04.1985 Π.Δ./τος (Δ' 270), ήτοι τέσσερα (4) στρέμματα, τηρουμένων των λοιπών περιορισμών που τίθεται στο οικείο άρθρο (βλ. παρ.2, άρθρου 4 «Γενικές Διατάξεις» του από 08.03.2005 Π.Δ./τος- ΦΕΚ 243/Δ'/2005).

Το παρόν διαβιβάζεται στις αρμόδιες υπηρεσίες εφαρμογής των πολεοδομικών διατάξεων για τις περαιτέρω ενέργειές τους.

Σας υπενθυμίζουμε το με αρ οικ. 6063/10.02.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας, που αφορά στη συνδρομή της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ σε ερωτήματα

χωρικού σχεδιασμού, το οποίο έχει αναρτηθεί στην ενότητα «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης & ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.» της ιστοσελίδας του ΥΠΕΝ (www.ypeka.gr).

Τέλος, το παρόν κοινοποιείται στη Γενική Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος καθώς και στο Γενικό Διευθυντή Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ για τις ενέργειές τους.

Συνημμένα: Ένας φάκελος με την
(α) σχετική και τα σχετικά
με την υπόθεση λοιπά στοιχεία

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενος Δ/σης
3. Τμήμα Γ'
4. Εμμ. Δαμανάκης

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμ. του Τμήματος
Γραμματειακής Υποστήριξης
& Εξυπηρέτησης του Πολίτη.

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Ι. Γκόλφος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Γεν. Δ/ση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Ακτή Μιαούλη & Μπότσαρη 2-8
18538, Πειραιάς
(σχετ. απ ΥΠΕΝ 37838/29.07.2016)
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου
Επτανήσου 35
84100, Ερμούπολη Σύρου
3. Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Κυκλάδων
Σάκη Καραγιώργα 22
84100, Ερμούπολη Σύρου
4. Δήμος Μυκόνου
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Πλατεία Μαντώ Μυκόνου
84600, Μύκονος