

Τα μείζονα προβλήματα της Μυκόνου, αλλά και σειρά προτάσεων λύσεων, για αποτελεσματική αντιμετώπισή τους, θίγει σε επιστολή της προς τους Βουλευτές Κυκλάδων η ΚΕΠΟΜ

Επιστολή προς τους Βουλευτές των Κυκλάδων, στην οποία περιέχονται τα κυριότερα ζητήματα της Μυκόνου, αλλά και προτάσεις για την επίλυσή τους, απέστειλε η ΚΕΠΟΜ.

Όπως σημειώνεται στην επιστολή της Κίνησης Ενεργών Πολιτών Μυκόνου, "αναφερόμαστε με την κατά την δική μας κρίση σειρά προτεραιότητας, στα σοβαρότερα", από τα "χρόνια προβλήματα τα οποία η Πολιτεία αδιαφορούσε να επιλύσει, με αποτέλεσμα τη γιγάντωσή τους εξαιτίας, κυρίως της οικονομικής κρίσης, τα οποία χρίζουν άμεσες πολιτικές παρέμβασες".

Πολεοδομία – Υπηρεσία Δόμησης

Η ΚΕΠΟΜ αναφέρεται στην προβληματική λειτουργία της υπηρεσίας, η οποία λόγω υποστελέχωσης, όπως και λόγω "αμαρτιών του παρελθόντος που αποτρέπουν τους υπάρχοντες υπαλλήλους να αναλάβουν την ευθύνη της υπογραφής, ή αναγκάζει υπαλλήλους να παραιτηθούν από το Δημόσιο (!)", σημειώνοντας πως πολίτες και επαγγελματίες αντιμετωπίζουν πληθώρα προβλημάτων, με "αδιεπεραιώτες υποθέσεις να αυξάνονται, αναγκαστικά ή συνειδητά, ενώ παράλληλα υπάρχει αναποτελεσματικότητα στους ελέγχους με ότι αυτό συνεπάγεται, για τις εισπράξεις και την επιβολή της νομιμότητας". Επιπλέον επισημαίνεται, πως ο μόνος μόνιμος διπλωματούχος της υπηρεσίας "είχε τεθεί σε αργία για 9 μήνες λόγω κατηγοριών για τη διάπραξη σοβαρών ποινικών αδικημάτων τον Μάιο του 2016", με την υπηρεσία να παραμένει κλειστή έως το Δεκέμβριο του 2016 όταν και ο υπάλληλος επανήλθε ως προϊστάμενος αυτή τη φορά με απόφαση Δημάρχου, ενώ η εκδίκαση της υπόθεσης στην οποία βρίσκεται κατηγορούμενος, αναβλήθηκε έως τον Οκτώβριο του 2017.

Για το ζήτημα η ΚΕΠΟΜ προτείνει, "να στελεχωθεί επαρκώς η υπηρεσία δόμησης του Δήμου Μυκόνου και η διεύθυνσή της από έμπειρους υπαλλήλους ώστε:

- να εξυπηρετηθεί με τον καλύτερο τρόπο ο τομέας των κατασκευών-επισκευών ο οποίος αποτελεί την δεύτερη σημαντική οικονομική δραστηριότητα του νησιού μετά τον τουρισμό,
- να αποτραπούν φαινόμενα αυθαίρετης δόμησης και η διαφυγή δημοσίων

Επί τάπητος τα κυριότερα προβλήματα

εσόδων, να γίνονται αποτελεσματικότερα οι έλεγχοι και η επιβολή της νομιμότητας".

Έλλειψη στέγης - υποστελέχωση

Η παράταξη της μειοψηφίας του Δήμου Μυκόνου αναφέρεται και στο πρόβλημα της έλλειψης κατοικίας, όχι μόνο για τους μόνιμους, αλλά και για τους εποχικά εργαζόμενους, φαινόμενο, το οποίο επιδεινώνεται όλο και περισσότερο, ιδιαίτερα λόγω του ν. 3118/2013, που επιτρέπει την τουριστική εκμετάλλευση κατοικιών και επαύλεων.

"Αποτελεί τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα αφού εκδιώκονται από τα σπίτια τους πολλοί ενοικιαστές και οι λιγοστές κατοικίες που διατίθενται για αστική μίσθωση, εκτός από δυσεύρετες είναι και πανάκριβες", τονίζεται, καθώς το πρόβλημα δυσκολεύει τη στελέχωση νευραλγικών τομέων, όπως η αστυνομία, οι δημόσιες υπηρεσίες, η Υγεία, η εκπαίδευση κλπ στο νησί και ως εκ τούτου οξύνεται το ήδη υπάρχον μείζον πρόβλημα.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται, πως "για τους μήνες από Μάιο έως Οκτώβριο ο μέσος όρος ενοικίου κυμαίνεται από 5.000 – 6.000 ευρώ, ενώ λόγω της απελευθέρωσης στη λειτουργία των τουριστικών κατοικιών παρατηρείται κορεσμός, αθέμιτος ανταγωνισμός, αλλά και σοβαρά φαινόμενα φοροδιαφυγής.

Σύμφωνα με την ΚΕΠΟΜ, θα πρέπει "να εξεταστεί το ενδεχόμενο ελέγχου των αδειών τουριστικών καταλυμάτων στην Μύκονο και αλλού εξαιτίας του υπερκορεσμού, το ενδεχόμενο νομοθετικής πρωτοβουλίας ώστε οι Δήμοι να ενισχύονται οικονομικά για εξεύρεση στέγης στους δημόσιους υπαλλήλους, το ενδεχόμενο νομοθετικής πρωτοβουλίας ώστε οι Δήμοι να μπορούν να παρέχουν κατοικία στους ΔΥ σε ακίνητα της ιδιοκτησίας τους ή να μπορούν να εκμισθώσουν ακίνητα από τρίτους για τον σκοπό αυτό, όπως επίσης και η δυνατότητα αλλαγής χρήσης σε δημοτικά ακίνητα ώστε να μπορούν να μετατραπούν σε

κατοικίες για την στέγαση δημοσίων υπαλλήλων.

Γραφεία ενοικιάσεως οχημάτων

Συνεχίζοντας, η Κίνηση αναφέρεται στο ζήτημα της απελευθέρωσης της αγοράς, στον τομέα των γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, τα οποία ως εκ τούτου ξεφυτρώνουν παντού σαν μαγνιτάρια και ο αριθμός των νόμιμων και παράνομων ενοικιαζόμενων οχημάτων είναι ανεξέλεγκτος, προκαλώντας σοβαρά προβλήματα στην κυκλοφορία των δρόμων και στην ασφάλεια, καθώς και στους χώρους στάθμευσης.

Αφού απαριθμηί τις δράσεις του Δήμου Μυκόνου για τον περιορισμό του φαινομένου, προτείνει προς τους βουλευτές, "να αλλάξει άμεσα το καθεστώς και όλες οι αδειοδοτήσεις να περνούν αυστηρά από το ΔΣ και τις υπηρεσίες του Δήμου με διαδικασίες που να επιβάλουν αυστηρούς ελέγχους. Το μειονέκτημα εδώ είναι η απουσία δημοτικής αστυνομίας (καταργήθηκε το 2014) και η υποστελέχωση του ΑΤ Μυκόνου" αλλά και "να δημιουργηθεί εκ νέου δημοτική αστυνομία για την άσκηση ελέγχου από την πλευρά του Δήμου σε όλα τα επίπεδα.

Επέκταση Γυμνασίου Μυκόνου

Σύμφωνα με την παράταξη, επιτακτική είναι η ανάγκη επέκτασης, με τρεις επιπλέον αίθουσες στο κτίριο όπου στεγάζεται το Γυμνάσιο Μυκόνου, λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης των μαθητών. Παρ' όλα αυτά, όπως υποστηρίζει η ΚΕΠΟΜ, "για την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας θα πρέπει να γίνει τοπική εφαρμογή αφού το οικόπεδο είναι στην επέκταση σχεδίου πόλεως που για χρόνια δεν έχει ολοκληρωθεί", ενώ προηγούμενες προσπάθειες δημιουργίας παραρτήματος δεν έχουν τελεσφορήσει.

Για τον λόγο αυτό, η εκπαιδευτική κοινότητα ζητά "να βρεθεί τρόπος ώστε



να γίνει τοπική εφαρμογή της επέκτασης σχεδίου πόλεως και να κτιστούν 3 αίθουσες στο υπάρχον κτίριο του Γυμνασίου, ή εναλλακτικά να επανεξετασθεί η αδειοδότηση παραρτήματος του Γυμνασίου στην Άνω Μερά σε χώρο που διατίθεται για αυτόν τον σκοπό", όπως επίσης και "να κινηθούν άμεσα οι διαδικασίες κατασκευής του νέου Γυμνασίου στην Άνω Μερά".

Εκμετάλλευση παραλιών

Η ΚΕΠΟΜ θίγει και το πρόβλημα που προκαλείται στην εκμετάλλευση παραλιών από την καθυστέρηση έκδοσης της σχετικής ΚΥΑ για την παραχώρηση των χώρων, με αποτέλεσμα, ενδεικτικά ο Δήμος Μυκόνου, "για πρώτη φορά να μην διεξάγει ο ίδιος τον διαγωνισμό για τα δημοπρατούμενα κομμάτια, αφού οι τελικές αποφάσεις για την παραχώρηση ολοκληρώθηκαν αρχές Μαΐου και οι προθεσμίες για τις διαδικασίες είχαν στενά χρονικά περιθώρια".

Αποτέλεσμα αυτής της καθυστέρησης, όπως υποστηρίζεται, ήταν "να καταπατηθούν σχεδόν όλα τα δημοπρατούμενα (και όχι μόνο) κομμάτια παραλιών, με τεράστια απώλεια εσόδων για το Δημόσιο και τον Δήμο, αφού τα περισσότερα δεν παραχωρήθηκαν με σύμβαση".

Κατά συνέπεια προτείνεται η "άμεση έκδοση της σχετικής ΚΥΑ για την παραχώρηση των παραλιών. Η παραχώρηση αυτή θα πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον τρία έτη και να λαμβάνει υπόψη την απόφαση 646/2015 του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ. Έτσι θα ισχυροποιηθούν οι δημοτικές αποφάσεις του Δήμου Μυκόνου περί μη εκμετάλλευσης κάποιων παραλιών μεταξύ των οποίων είναι και

ο Πάνορμος (αρχαιολογικός χώρος, υδροβιότοπος), η Φτελιά (προϊστορικός οικισμός) και πολλές άλλες". Παράλληλα, "θεωρούμε επιβεβλημένη ανάγκη την άμεση εφαρμογή ηλεκτρονικής δημοπρατήσεως των παραλιών του Δήμου Μυκόνου ώστε να παραχωρούνται με τον καλύτερο τρόπο και να διαφυλάσσεται η διαφάνεια της διαδικασίας".

Υπηρεσίες ΟΑΕΔ

Σε συνέχεια των τελευταίων εξελίξεων, με τη διακοπή, μετά από 15 χρόνια, από την πλευρά του Δήμου Μυκόνου της σύμβασης με τον ΟΑΕΔ, που προέβλεπε την παραχώρηση δημοτικού υπαλλήλου και εγκαταστάσεων, για την παροχή υπηρεσιών του Οργανισμού στο νησί, που οδήγησε χιλιάδες ανέργους στις υπηρεσίες της Σύρου, με αποτέλεσμα, υπό την πίεση της αντιπολίτευσης, ο Δήμος Μυκόνου να επανεξετάσει το θέμα και να συνάψει ξανά σύμβαση έως και το Μάρτιο του 2018, η ΚΕΠΟΜ προτείνει "να σταλεί από τη κεντρική υπηρεσία του ΟΑΕΔ μόνιμος ανταποκριτής στην Μύκονο και να στεγαστεί σε χώρο που θα παραχωρήσει ο Δήμος (είναι πρόθυμος και υπάρχει χώρος) ή να δοθεί σχετική αρμοδιότητα στο ΚΕΠ", ή εναλλακτικά "να ενεργοποιηθεί η διάταξη που προβλέπει τη δυνατότητα προγραμματικής σύμβασης μεταξύ ΟΑΕΔ και του ΕΦΚΑ".

Όπως αναφέρει στον επίλογο της επιστολής της η ΚΕΠΟΜ, "τα παραπάνω αποτελούν κατά την άποψή μας τα μείζονα προβλήματα που απασχολούν την κοινωνία της Μυκόνου", παρακαλώντας τους βουλευτές "για την άμεση ανταπόκρισή σας σε όλα τα παραπάνω και περιμένουμε για τις δικές σας ενέργειες".

ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΙΑΤΡΟΣ
ΓΑΣΤΡΕΝΤΕΡΟΛΟΓΟΣ -
ΗΠΑΤΟΛΟΓΟΣ - ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΟΣ
ΕΝΔΟΣΚΟΠΟΣ

Δέχεται καθημερινά με ραντεβού
Τηλ. 2281075410, κιν. 6973792284
Ηρώων Πολυτεχνείου και
Παραλία Καρνάγιο, Ερμούπολη Σύρος



Εργαστήριο Μικροβιολογικό
• Αιματολογικό
• Βιοχημικό • Ορμονολογικό

Αντώνης Τσιαμπούρης

Συμβεβλημένο με ΕΟΠΥΥ, ιδιωτικές ασφάλειες και Εθνική Τράπεζα
Πιστοποιημένο με ISO 9001:2008

Στ. Προΐου 43, Ερμούπολη-Σύρος, 84100
Τηλ.: 22810 80822 | Fax: 22810 81300 email: nasosts@otenet.gr

ΑΝΕΣΤΗΣ Ν. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ

ΙΑΤΡΟΣ ΑΓΓΕΙΟΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ

Dr. Surgical & clinical Fellow τμήματος Αγγειακής & Ευδαγγειακής
Χειρουργικής Leicester Royal infirmary, Leicester/M. Βρετανίας

Θα δεχθεί ασθενείς στη Σύρο
την Κυριακή 19 Μαρτίου

με ραντεβού στα τηλ. 22810-86903, 6932 529782